

## Angers L'émblématique poste centrale se réinvente

Construit entre 1934 et 1937 par l'architecte des PTT Gabriel Guchet, l'imposant bâtiment post-Arts déco de l'ancienne poste centrale d'Angers Ralliement (Maine-et-Loire) va connaître une profonde mutation. Lauréat d'une consultation lancée fin 2020 par Orange et Poste Immo, propriétaire des lieux, le groupe Réalités a acquis une partie de ses 7 000 m<sup>2</sup> SP afin d'opérer une profonde métamorphose à travers un programme mixte dont le permis de construire a été déposé en décembre dernier.

Le bureau de poste, situé en rez-de-chaussée sur 800 m<sup>2</sup>, sera maintenu (Poste Immo en restera le propriétaire), tout comme les activités d'Orange, dont le principal data center occupe 700 m<sup>2</sup> du premier étage. Le reste de la surface se répartira entre 22 logements d'exception (sur environ 2 000 m<sup>2</sup>), 830 m<sup>2</sup> de commerces, un restaurant de 700 m<sup>2</sup> et 625 m<sup>2</sup> de bureaux qui devraient être labellisés Breeam, niveau very good. Réalités y installera également sa nouvelle agence locale sur 380 m<sup>2</sup>. « Cette réhabilitation vertueuse d'un bâtiment emblématique du patrimoine d'Angers en appellera d'autres », a promis Louis Grimault, directeur de l'agence angevine du groupe Réalités.

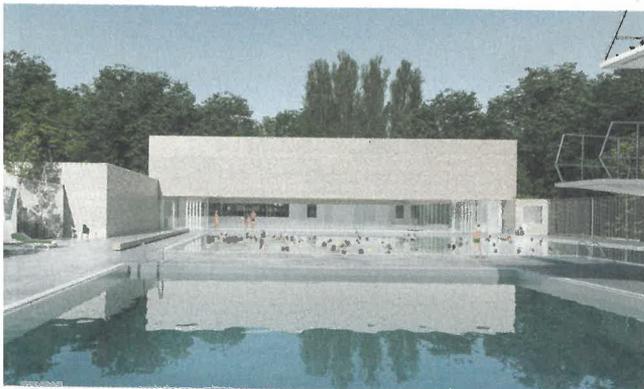
**Logique d'économie circulaire.** Le projet a été mené avec une équipe de maîtrise d'œuvre essentiellement locale conduite par l'agence d'architecture locale Johanne San avec les bureaux d'études Gousset Ingénierie & Coordination, Pouget Consultants (énergie), Even Structures, Alhyange Acoustique, Landscape-U-Need (paysage) et Bleue (économie circulaire). Tout en recherchant un bon niveau de performance thermique pour obtenir le label BBCA Rénovation, l'opération va s'inscrire dans une logique d'économie circulaire. « Nous sommes dans un palais industriel avec des matériaux de qualité, explique l'architecte Johanne Guichard-Floc'h. Avec des structures d'insertion, nous travaillons sur une méthode de déconstruction sélective qui permettra le réemploi de certains matériaux sur le site. » Les entreprises, qui seront consultées dans les prochains mois, devront donc intégrer cette volonté dans leurs réponses. Le calendrier a fixé un démarrage des travaux en décembre 2022 pour une livraison attendue deux ans plus tard. ● J.-P. D.



Une partie de l'édifice a été revendue afin d'accueillir un programme mixte, dont 22 logements d'exception.

AGENCE RAUM ARCHITECTES

JOHANNE SAN ARCHITECTES



L'ancien équipement sera totalement restructuré et un nouveau bassin couvert créé.

## Nantes La piscine des Dervallières ouvrira aussi en hiver

L'agence nantaise Raum s'est vue confier la restructuration de la piscine découverte du quartier des Dervallières, à Nantes (Loire-Atlantique), et la création d'un nouveau bassin couvert afin d'ouvrir l'équipement toute l'année. Le projet porte sur la réfection de l'actuelle piscine datant de 1966 (étanchéité des bassins, éclairage, ajout de couvertures thermiques, nouveaux vestiaires d'été...), la création d'espaces mutualisés et d'un bassin couvert de 25 m avec six lignes d'eau et 250 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture. La nouvelle architecture permettra de renforcer les qualités d'usage de l'équipement tout en s'intégrant discrètement dans le site de la vallée de la Chézine et en respectant les espaces boisés.

Le coût de l'opération s'élève à 12,50 M€ TTC, dont 7,50 M€ pour la nouvelle piscine couverte. Les travaux doivent démarrer à l'automne 2023 pour une livraison prévue à l'été 2025. ● J.-P. D.

## Pays de la Loire Le réseau ferré raccourcit les distances

En 2021, 25 chantiers de plus de 1 M€ ont été menés sur le réseau ferré ligérien. Au total, les investissements engagés par SNCF Réseau avec ses partenaires financiers s'élèvent à 229 M€. Avec le contournement ferroviaire des sites industriels de Donges, dont la mise en service est programmée en novembre 2022, la modernisation de la ligne Nantes-Bordeaux compte parmi les opérations majeures. Après dix-neuf mois de travaux et une fermeture complète de la ligne, la première phase portant sur la rénovation de la section entre La Roche-sur-Yon et La Rochelle s'est achevée en juillet. Elle réduit à 4 h, contre 4h40 auparavant, le temps de parcours entre Nantes et Bordeaux.

L'année a aussi été marquée par la mise en service du terminus technique d'Ancenis et les travaux du pôle d'échanges multimodal de Montaigu-Vendée qui se termineront en avril 2022. ● J.-P. D.